

**Stavební úpravy Domova seniorů,
Na Blatech 3211, 470 01 Česká Lípa**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jaromír Pešek

Pozn.: Projektová dokumentace (dále jen PD) je zpracována dle nové vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby :	Stavební úpravy Domova seniorů, Na Blatech 3211, 47001 Česká Lípa
Místo stavby :	Na Blatech 3211, Česká Lípa
Okres :	Česká Lípa
Kraj:	Liberecký
Charakter stavby :	Stavební úpravy
Způsob provádění stavby :	Dodavatelsky
Lhůta výstavby :	Rok 2017

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník :	Město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1 470 36 Česká Lípa
-------------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

Vypracoval: Ing. Jaromír Pešek

A.2 Seznam vstupní podkladů

Zaměření stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího skladu na centrální koupelnu klientů Domova seniorů Na Blatech 3211.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nejsou.

c) údaje o odtokových poměrech

Není předmětem řešení.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Stávající budova beze změny užívání.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající budova beze změny užívání.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební práce budou probíhat na stávající budově, která je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nedochází ke zvětšování zastavěné plochy a k navýšení výšky objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se o stavební práce.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba se nachází v katastrálním území Česká Lípa (621382).

p.č.	Druh pozemku	Využití	Plocha	Majitel
1421/2	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným	4668	Město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, 477 01 Česká Lípa

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Domov seniorů Na Blatech 3211, beze změny užívání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jedná se o stavební úpravy, která vyžadují stavební povolení z důvodu změny užívání části stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity a zastavěná plocha stávající beze změn.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stávající beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby se předpokládá v roce 2017. Stavba bude probíhat v jedné etapě a předpokládá se v délce max. 6 týdnů.

k) orientační náklady stavby

Dle výběrového řešení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební část

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku - stavby

Budova penzionu s pečovatelskou službou je členitý objekt propojený chodbami, který se sestává z 5-ti budov (A, B, C, D a E). Budovy B, C a E jsou dvoupodlažní. V budově A, B a C jsou ubytovací prostory. Budova D je přízemní se zázemím a dva byty. V budově E je hlavní vstup, provozní zázemí včetně služebního bytu. Z 1.NP do 2.NP jsou přístupy po dvouramenných schodištích s podestami. Dále jsou obě podlaží propojena osobním a lůžkovým výtahem.

Konstrukce budovy: objekt je založen na betonových základových pasech, svislé nosné konstrukce jsou dle druhu z cihel děrovaných CDKL-29, CD-INA a z cihel plných pálených, keramická stropní konstrukce z prefabrikovaných trámčů a vložek MIAKO se zmonolitněnou železobetonovou deskou, krov je z dřevěné vaznicové soustavy se zastřešením pultovými střechami s asfaltovou střešní krytinou. Chodby jsou prosvětleny prosklenými světlíky.

Objekt je napojen přípojkami (vody, kanalizace, plynu a elektrické energie) na síť stávající technické infrastruktury. Příjezd k objektu je po místních komunikacích.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Zaměření stávajícího stavu

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V místě stavby se nenacházejí žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Stavba se nenachází v dobývacím prostoru.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný zásadní vliv na okolní stavby a pozemky a nijak nemění odtokové poměry v území. Vše stávající.

f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba si nevyžádala asanace, demolice a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění

funkce lesa (dočasné a trvalé)

Zábory ZPF a pozemků určeným k plnění funkce lesa nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se o stavební úpravy.

Napojení na stávající síť technické infrastruktury beze změny.

Likvidace splaškových a dešťových vod je zajištěno napojením do stávající kanalizační přípojky – beze změn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel objektu - stávající beze změn.

Základní kapacity – stávající beze změn.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska urbanismu se jedná o stávající budovu s veškerou stávající infrastrukturou.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy budou prováděny pouze uvnitř budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Objekt je bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby je zajištěno správným seznámením resp. zaškolením uživatelů s navrženou stavbou a se vším jejím vybavením včetně technického.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stavební úpravy

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího skladu na centrální koupelnu klientů Domova seniorů Na Blatech 3211, které umožní provést změnu v užívání.

V původním skladu v části objektu „D“ budou provedeny stavební úpravy, které budou spočívat v provedení snížení stropu, úpravy povrchů (dlažby podlah, obklady stěn), rozvody zdravotně technické instalace (rozvody vody a kanalizace), tlaková kanalizace (přečerpávání s napojením do splaškové kanalizace), rozvody elektroinstalace a úprava vytápění.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Součástí stavebního řešení je přečerpávání splaškových odpadních vod.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o stavební úpravy, které nemají vliv na požární bezpečnostní řešení – změna staveb skupiny I.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy, bez řešení zateplení.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

S využitím alternativních zdrojů se nepočítá.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby

větrání – oknem/ventilátor.

Vytápění – výměna radiátoru

Osvětlení – úprava elektroinstalace

zásobování vodou – objekt je napojen na veřejný vodovod stávající přípojkou.

Odpady – Obecně budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 106/2005 Sb. (Zákon o odpadech) ve znění pozdějších předpisů a dle dalších norem platných v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu. Místo pro nádoby na komunální odpad se nacházejí u zadní části objektu na pozemku investora. Výrobky s obsahem azbestu se nevyskytují.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí

hluk a vibrace

Stavba není zvláštním zdrojem hluku a vibrací. Pouze v průběhu výstavby lze předpokládat, že bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi (stavební stroje a mechanizace).

prašnost a exhalace

Stavba není zvláštním zdrojem prašnosti a exhalací. Pouze v průběhu výstavby lze předpokládat, že nebude stavba okolí výrazně zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi (stavební stroje a mechanizace).

půda a voda

Dešťové vody ze střech jsou svedeny do kanalizace – stávající řešení, beze změn.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

pronikání radonu z podloží – není předmětem řešení.

bludné proudy – neřešeno. Stávající.

Seizmicita – není předmětem PD – stavba se nenachází v území ohroženém seizmicitou.

Hluk – není předmětem řešení.

protipovodňová opatření - není předmětem PD.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Budova je napojena na vedení NN, plynovod a na veřejný vodovodní řad - stávající přípojky.

Přeložky IS nejsou předmětem řešení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nové rozvody budou napojeny na stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní napojení objektu je stávající. Není předmětem řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající, beze změn.

c) doprava v klidu

Stávající. Není předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

ovzduší

Stavba není zvláštním zdrojem znečišťování ovzduší a exhalací. Pouze v průběhu výstavby lze předpokládat, že bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi (stavební stroje a mechanizace).

hluk a vibrace

Stavba není zvláštním zdrojem hluku a vibrací. Pouze v průběhu výstavby lze předpokládat, že bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi (stavební stroje a mechanizace).

odpady

Obecně budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 106/2005 Sb. (Zákon o odpadech) ve znění pozdějších předpisů a dle dalších norem platných v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu.

půda a voda

Dešťové vody ze střech jsou odvedeny do kanalizace – stávající stav.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy uvnitř objektu nemají vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem PD – stavba neovlivňuje soustavu Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem PD – stavba nevyžaduje posuzování v rámci EIA ani zjišťovací řízení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem této PD – stavba neobsahuje prvky a prostory pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavby byly použity napojovací body uvnitř budovy.

b) odvodnění staveniště

Stávající. Neřešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení objektu je stávající. Vjezd na stavbu je možný vraty v oplocení areálu Domova pro seniory.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá fyzický vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Realizace stavby bude prováděna pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob.. Ohraničený prostor staveniště bude také označen tak, aby třetí osoby dbaly při průchodu kolem staveniště zvýšené opatrnosti.

Bude zajištěn vstup do budovy tak, aby nedošlo k pádu předmětů ze střechy na pochozí plochy.

V průběhu stavby nebude stavba okolí výrazně zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi.

Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními.

Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6,00 do 22,00) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených zákonem č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, bourání ani kácení dřevin.

Na viditelném místě u vstupu musí být stavba označena štítkem „Stavba povolena“ s čitelnými údaji do doby kolaudačního souhlasu.

Dále bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Není předmětem řešení.

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství a druhy produkovaných odpadů jsou specifikovány v soupisů prací. Předpokládat běžné směsné odpady dle rozsahu navržené stavby.

Tyto budou důsledně tříděny, dočasně skladovány v místě stavby a následně s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. zákon o odpadech. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady.

Výskyt azbestocementu nebyl zjištěn a ani se nepředpokládá.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu stavby nebude stavba okolí výrazně zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi.

Z hlediska hluku a vibrací budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6,00 do 22,00) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených zákonem č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dále bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě i provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zahrnujících mimo jiné:

zednické práce;

montážní práce;

práce související se stavební činností.

Dále je nutné se řídit :

zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);

Nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;

zákonem č. 262/2006 Sb., Zákoník práce.

Práce na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací. Pro práce na elektrických zařízeních platí především ustanovení:

ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních;

ČSN EN 50110-2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky);

TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních – Komentář k ČSN 50110-1 ed. 2: 2005;

ČSN 33 1310 Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel (stavebník) určit koordinátora BOZP a doručit oznámení o zahájení prací na místně příslušný inspektorát práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Staveniště nezasahuje mimo stavební pozemek, čímž je zajištěno, že nebudou dotčeny stavby (chodníky, komunikace, vstupy do domů apod.) s potřebou bezbariérového užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nepředpokládá se pohyb nepověřených osob na staveništi. Stavba probíhá v úrovni jednoho podlaží.

Vypracoval: Ing. Jaromír Pešek